

교육 과정 소개서.

부동산 금융 실무 : 프로젝트로 배우는 부동산 PF CAMP



코스요약

코스명	부동산 금융 실무 : 프로젝트로 배우는 부동산 PF CAMP
기간	2021. 03. 16 - 2021. 05. 04 (주 1회, 총 8주)
일정	매주 화요일 19:30 - 22:30 (회당 3시간, 총 24시간)
장소	비대면 원격 강의(ZOOM)
준비물	엑셀, ZOOM이 설치된 노트북
담당자	02-568-9886 / help-fin@fastcampus.co.kr
수강료	1,300,000
상세페이지 url	https://www.fastcampus.co.kr/fin_camp_pf

코스목표

국내 유일, 부동산 개발 + 부동산 금융 종합 강의!
부동산 개발 · 금융 프로세스를 8주 만에 마스터하고, 사업수지 · 타당성 보고서 · PF 대출 · 스트레스 테스트 스킷셋을 얻어가실 수 있습니다.

코스정보

본 강의는 네트워킹 세션 지원 및, 온/오프라인 그 어디서도 들을 수 없는 실제 Case를 단독으로 공개해드립니다. 또한 강의 내용 중 궁금한 점이나 이해가 되지 않는 부분은 그 자리에서 바로 해결하고, 누구보다 뛰어난 실무 역량을 쌓아가실 수 있습니다.



코스특징

부동산 개발과 금융이 융합된 유일무이한 강의

8주 동안 부동산 개발의 사업수지와 사업 타당성 보고서, 부동산 개발 금융의 구조와 PF 대출 프로세스/심사까지 모두 배우도록 기획했습니다. 부동산 개발 업무 종사자는 PF 대출 프로세스를 배워 은행이 대출을 승인할 때 반드시 체크하는 핵심 항목이 무엇인지 알 수 있습니다. 또한 PF 대출 업무 종사자는 부동산 개발시 사업타당성 분석 검토와 보고서 작성 방법을 배워, 부동산 개발사에서 제출한 사업 타당성 보고서를 확인하여 대출 심사를 할 때 올바른 의사결정을 내릴 수 있습니다.

실무에서 바로 활용 가능한 서식을, 내 손으로 완성!

용도분석, 권리분석 등의 토지 정보를 활용해 정량적으로 부동산 개발 사업의 타당성을 검토하는 방법을 배우고, 이를 바탕으로 사업 타당성 보고서를 스스로 작성해봅니다. 또한 작성한 사업 타당성 보고서를 가지고 PF 대출을 위한 스트레스 테스트까지 직접 해볼 수 있습니다. 지금 회사에서 진행하는 프로젝트가 있다면, 강의 시간 중 실습한 서식에 대입하여 바로 정량적인 결과를 확인할 수 있습니다.

최고 수준의 현업 강사진이 전하는 실무 노하우!

강의를 맡아주실 김재운 대표님은 부동산 개발사와 은행의 PF 부서를 모두 거친 커리어의 소유자로서, 부동산 개발-PF 대출의 프로세스와 그 이해관계를 누구보다 명료하게 알려줄 수 있습니다. 그밖에도 부동산금융에 특화된 감정평가사인 경일감정평가법인 손봉국 대표님, 바로투자증권에서 중규모 개발사업의 PF(브릿지론, 유동화 포함)를 담당하는 전호식 이사님, 그리고 최근 소규모 개발사업 PF에서 주목받고 있는 P2P 펀딩에 대해 알려주실 위펀딩 대표이사 이지수님 등 현업에서 활동 중인 전문가들이 실무 노하우를 전수하기 위해 당신을 기다리고 있습니다. 부동산 개발과 PF 업계의 지금 이야기, 진짜 이야기를 듣고 싶다면 어서 합류하세요!



커리큘럼

- 1주차 ● **부동산 개발 사업 및 PF의 이해 (강사: 김재윤)**
 - 개발사업의 이해
 - 개발사업 사례
 - PF 대출의 이해

- 2주차 ● **부동산 개발사업 수지의 이해 (강사: 김재윤)**
 - 개발사업 사업성검토 개요
 - 사업수지 작성스킬 - 매출, 원가, 금융비용

- 3주차 ● **부동산 개발금융(PF, 펀드, 리츠) 구조 및 트렌드 (강사: 김재윤)**
 - PF 유동화(ABCP, ABSTB)
 - 보증부 PF 대출(주택도시보증공사 보증서)
 - 금융구조화 PF 대출(미분양 담보대출 확약)
 - 실수요자 맞춤형 PF 대출(펀드, 리츠 선매입)

- 4주차 ● **PF대출 프로세스 및 심사 (강사: 김재윤)**
 - PF대출 리스크 및 채권보전
 - Terms&Conditions(Term sheet) 구성
 - 여신 승인신청서 구성
 - 사업 및 대출약정서 구성

- 5주차 ● **아파트, 오피스텔, 지식산업센터, 호텔 PF 사례 (강사: 김재윤)**
 - 아파트 PF(주택도시보증공사 보증서)
 - 오피스텔 PF(미분양담보대출확약)
 - 호텔 PF(펀드 선매입)
 - 지식산업센터(자산가치 담보부)

- 6주차 ● **중규모 비주거 투자, 개발사업 PF 사례 (강사: 전호식)**
 - 부동산펀드를 통한 자산유동화(C영화관)
 - 상업시설 신축사업 PF(홍대 I스퀘어)
 - 물류센터 신축사업 PF(안성 S복합물류센터)
 - 호텔 담보대출 사례(이천 M호텔)
 - 지식산업센터 PF(인천 J지식산업센터)
 - 공주 상업용지 브릿지론
 - 국내 데이터센터 현황 및 개발사례
 - 국내 물류센터 동향 및 개발사례



커리큘럼

7주차 ● 소규모 개발사업 PF(P2P펀딩) 시장 및 사례 (강사: 이지수)

- P2P펀딩 시장이해
- 브릿지론
- 펜션 PF
- 오피스텔 후순위 PF
- 공사비 및 수익권 유동화(ABL)
- 꼬마빌딩 후순위 담보대출
- 노후 상업시설 리노베이션 PF

8주차 ● 사업성검토 및 PF대출 분석 실습 (강사: 김재운)



강사소개



김재윤

- USCPA / CCIM
- 홍익대학교 학사
- 연세대학교 석사

- 現 RE Network, 대표이사
- 前 기업은행 PF 담당
- 前 신영 부동산 개발 담당
- 부동산 금융 커리어 바이블 공저
- 부동산 금융 프로젝트 바이블 공저



전호식

- 자산운용전문인력, FRM
- 연세대학교 학사

- 現 바로투자증권 이사
- 前 CJ프로퍼티스
- 前 솔로몬투자증권
- 前 LIG 투자증권



이지수

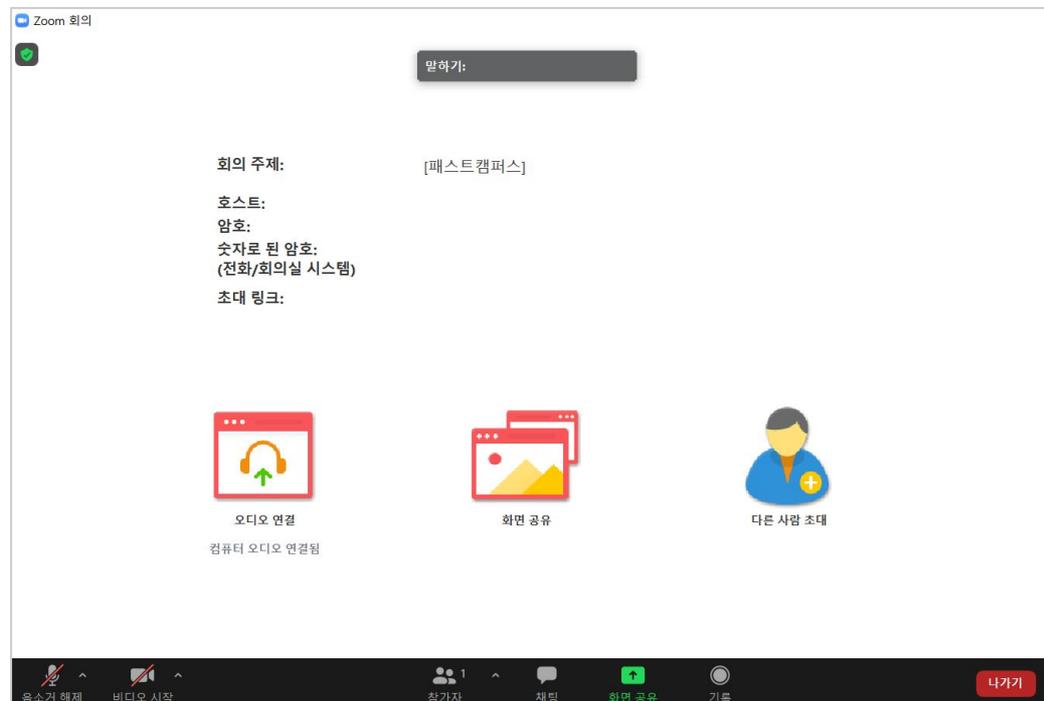
- 감정평가사
- 동국대학교 학사

- 現 위편딩, 대표이사
- 現 RICS (영국왕립감정평가협회) 회원
- 前 DTZ Korea, 감정평가사
- 前 프라임감정평가법인, 감정평가사



수강환경

본 강의는 '비대면 원격 강의(ZOOM)'으로 진행됩니다.



❖ 강의에 따라 강의장이 변경될 수 있습니다.